

Årsredovisning 2023

Brf Jaktlaget

716407-4234



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Jaktlaget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-10-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-01-12 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hubertus 2 i Lunds kommun	1987	Lund

Fastigheten är försäkrad hos Proinova/BRF-trygg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1977

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 67 bostadsrätter om totalt 5 479 kvm. Byggnadernas totalyta är 5540 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marie Borgström	Ordförande
Iréne Hurtig	Styrelseledamot
Carl-Magnus Falk	Styrelseledamot
Karl Strandberg	Styrelseledamot
Mohanad Shinishil	Styrelseledamot
Johannes Johansson	Suppleant
Tobias Lorek	Suppleant

Valberedning

Arne Ohlsson och Diane Ohlsson

Firmateckning

Två i förening av styrelseledamöter

Revisorer

David Walman	Extern revisor	Rävisor AB
Mats Nilsson	Internrevisor	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Utförda historiska underhåll

2019 ● Fönsterbyte

Planerade underhåll

2025 ● Takbyte

2024 ● Ventilbyte för kall-, varm- och elementvatten utföres i kryppgrunder
Kryppgrunderna åtgärdas mot fukt och 16 st avfuktare installeras

Avtal med leverantörer

Fastighets-/grönyteskötsel Alert Senior
Snöröjning/Halkbekämpning Flyinge Schakt & Anläggning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det finns två lån med rörlig ränta i Swedbank. Med anledning av stigande räntor har räntekostnaden ökat under 2023. Kostnaden för skötsel av vår utemiljö/grönområde har ökat under 2023. Det beror på vi gjort föryngring/-bättring av en del grönytor (buskaget ner mot Nöbbelövs Torg samt kullen vid infarten), vilket framöver skall underlätta skötseln av grönytorerna och därmed minska kostnaden för desamma. Även träd har vi behövt ta bort eller beskära.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 11%.

Förändringar i avtal

Avtalet med Green för skötsel av grönområdet upphörde
2022-12-31.

Avtalet med Brf Hubertus för vaktmästartjänsten upphörde
2023-06-12.

Övriga uppgifter

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 92 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 94 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	3 838 000	3 727 000	3 631 000
Resultat efter fin. poster	303 954	892 328	322 000	-13 229 000
Soliditet (%)	25	25	18	13
Yttre fond	3 566 408	2 574 079	-	-
Taxeringsvärde	86 000 000	86 000 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	792	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 573	1 589	1 622	-
Skuldsättning per kvm totalyta	1 556	1 572	1 604	-
Sparande per kvm totalyta	116	216	58	-2 388
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	49	29	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	186	163	160	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	35	37	-
Energikostnad per kvm totalyta	259	248	226	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,69	3,78	-	-
Räntekänslighet (%)	1,99	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	0	-	-	0
Upplåtelseavgifter	1 155 100	-	-	1 155 100
Fond, yttre underhåll	2 574 079	-	992 329	3 566 408
Egna bostadsrätter	-40 300	-	-	-40 300
Balanserat resultat	-4 997 168	892 328	-992 329	-5 097 169
Årets resultat	892 328	-892 328	303 954	303 954
Eget kapital	-415 962	0	303 954	-112 008

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 097 169
Årets resultat	303 954
Totalt	-4 793 215

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 227 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-268 435
Balanseras i ny räkning	-5 751 780
	-4 793 215

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 429 172	3 941 179
Övriga rörelseintäkter	3	70 724	67 026
Summa rörelseintäkter		4 499 896	4 008 205
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 455 253	-2 631 000
Övriga externa kostnader	9	-161 210	-150 152
Personalkostnader	10	-115 449	-119 296
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 944	-70 797
Summa rörelsekostnader		-3 802 856	-2 971 244
RÖRELSERESULTAT		697 040	1 036 960
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 093	19 209
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-407 179	-163 841
Summa finansiella poster		-393 086	-144 632
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		303 954	892 328
ÅRETS RESULTAT		303 954	892 328

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	8 699 487	8 770 431
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 699 487	8 770 431
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 701 487	8 772 431
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 177	2 875
Övriga fordringar	15	12 939	21 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	222 451	221 651
Summa kortfristiga fordringar		244 567	246 153
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 278 252	3 009 144
Summa kassa och bank		4 278 252	3 009 144
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 522 819	3 255 297
SUMMA TILLGÅNGAR		13 224 306	12 027 727

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 497 000	4 497 000
Fond för yttre underhåll		3 566 408	2 574 079
Summa bundet eget kapital		8 063 408	7 071 079
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 097 169	-4 997 168
Årets resultat		303 954	892 328
Summa fritt eget kapital		-4 793 215	-4 104 840
SUMMA EGET KAPITAL		3 270 192	2 966 238
Avsättningar			
Avsättningar		3 653	3 653
Summa avsättningar		3 653	3 653
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	8 707 500
Summa långfristiga skulder		0	8 707 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 617 500	0
Leverantörsskulder		560 017	164 942
Skatteskulder		8 018	10 666
Övriga kortfristiga skulder		-2 656	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	767 581	174 728
Summa kortfristiga skulder		9 950 460	350 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 224 306	12 027 727

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	697 040	1 036 960
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	70 944	70 797
	767 984	1 107 757
Erhållen ränta	14 093	19 209
Erlagd ränta	-406 565	-163 841
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	375 512	963 125
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 586	-39 608
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	982 010	-371 384
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 359 109	552 133
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-90 000	-90 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-90 000	-90 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 269 109	462 133
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 009 144	2 547 011
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 278 252	3 009 144

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jaktlaget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,7 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	4 246 916	3 758 166
Hysesintäkter, bostäder	61 158	66 677
Hysesintäkter, p-platser	14 356	13 875
Hysesintäkter, lokaler	10 500	0
Övriga intäkter	4 850	16 025
Kabel-TV/Bredband	91 392	87 636
Intäcksreduktion	0	-1 200
Summa	4 429 172	3 941 179

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	1	-3
Elprisstöd	50 360	0
Övriga intäkter	18 305	0
Försäkringsersättning	2 058	23 400
Övriga rörelseintäkter	0	43 629
Summa	70 724	67 026

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	119 564	118 198
Besiktning och service	14 514	139 539
Städning	0	10 176
Trädgårdsarbete	99 203	233 320
Övrigt	356 288	0
Snöskottning	69 632	0
Summa	659 201	501 233

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	3 618	59 181
Bostäder	24 437	0
Tvättstuga	104 205	5 508
Trapphus/port/entr	2 233	0
Soprum/miljöanläggning	2 594	0
Dörrar och lås/porttele	14 900	0
Övriga gemensamma utrymmen	3 421	0
VA	7 858	10 482
Värme	50 000	4 506
Ventilation	24 386	15 602
Tak	25 398	0
Gård/markytor	232 360	0
Summa	495 410	95 279

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	268 435	0
VA	0	64 796
Fasader	0	105 625
Gård/markytor	0	64 250
Summa	268 435	234 671

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	223 829	273 633
Uppvärmning	1 032 179	905 280
Vatten	178 341	196 538
Sophämtning	137 586	111 542
Summa	1 571 935	1 486 993

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	80 943	76 541
Övrigt	126 674	0
Bredband/Kabeltv	144 604	132 992
Fastighetsskatt	108 052	103 292
Summa	460 273	312 825

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	7 430	15 575
Övriga förvaltningskostnader	84 123	123 327
Revisionsarvoden	16 600	11 250
Ekonomisk förvaltning	53 057	0
Summa	161 210	150 152

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	91 000	87 000
Övriga arvoden	0	6 600
Sociala avgifter	24 449	25 696
Summa	115 449	119 296

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	406 121	159 442
Övriga räntekostnader	1 058	0
Övriga finansiella kostn	0	4 399
Summa	407 179	163 841

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 500 000	0
Årets inköp	0	16 500 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 500 000	16 500 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 729 569	0
Årets avskrivning	-70 944	-7 729 569
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 800 513	-7 729 569
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 699 487	8 770 431
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 364 286</i>	<i>6 364 286</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	55 000 000	55 000 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
Summa	86 000 000	86 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 973	0
Inköp	0	51 973
Utgående anskaffningsvärde	51 973	51 973
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-51 973	0
Avskrivningar	0	-51 973
Utgående avskrivning	-51 973	-51 973
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	12 939	21 627
Summa	12 939	21 627

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	181 470	157 899
Försäkringspremier	26 606	0
Kabel-TV	0	36 033
Förvaltning	14 375	0
Förutbet försäkr premier	0	27 719
Summa	222 451	221 651

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2023-12-28	5,27 %	4 308 750	
Swedbank	2023-12-28	5,27 %	4 308 750	
Summa			8 617 500	0
Varav kortfristig del			8 617 500	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 167 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 186	0
Fastighetsskötsel	16 859	0
El	55 715	34 478
Uppvärmning	252 415	126 258
Vatten	15 367	0
Utgiftsräntor	3 356	2 742
Förutbetalda avgifter/hyror	386 683	0
Beräknat revisionsarvode	0	11 250
Summa	767 581	174 728

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 151	13 151

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

25 % (268 435 kr) av hela kostnaden för åtgärd i kryppgrunderna belastar år 2023. 42 % (50 000 kr) av hela kostnaden för byte av ventiler belastar år 2023.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Marie Borgström
Ordförande

Iréne Hurtig
Styrelseledamot

Carl-Magnus Falk
Styrelseledamot

Karl Strandberg
Styrelseledamot

Mohanad Shinishil
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Extern revisor

Mats Nilsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.03.2024 19:08

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 21.03.2024 13:06

DOCUMENT ID:

H163fjYAp

ENVELOPE ID:

SJ-shfjFCT-H163fjYAp

DOCUMENT NAME:

Brf Jaktlaget, 716407-4234 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IRÉNE INGA-LILL HURTIG irene_hurtig@live.se	Signed Authenticated	21.03.2024 21:04 21.03.2024 21:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/02/01) IP: 188.150.72.158
2. KERSTIN MARIE BORGSTRÖM mbgm@novonordisk.com	Signed Authenticated	22.03.2024 08:34 22.03.2024 08:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/25) IP: 188.150.70.101
3. KARL STRANDBERG kalle.strandberg@hotmail.com	Signed Authenticated	22.03.2024 11:47 22.03.2024 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/25) IP: 83.251.167.224
4. CARL-MAGNUS FALK cm.falk@hotmail.se	Signed Authenticated	22.03.2024 11:54 21.03.2024 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/15) IP: 188.150.73.63
5. Mohanad Shinishil pmj_679@hotmail.com	Signed Authenticated	22.03.2024 14:07 22.03.2024 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/20) IP: 94.191.136.180
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	22.03.2024 14:13 22.03.2024 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49
7. MATS WIE ROBERT NILSSON Mats.w.r.nilsson@hotmail.com	Signed Authenticated	22.03.2024 19:08 22.03.2024 18:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/09) IP: 109.109.80.95

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed